

SMLOUVA O DÍLO

1. Název: Obec Ptice

se sídlem: Hlavní 140, 252 18 Ptice

IČO: 00234842

Zástupce: Ing. Miloš Dvorský, starosta obce

e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jako „objednatel“)

a

2. Název: „Sdružení pro ČOV Ptice“

společník: MPC Systém, společnost s r.o.

se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

IČO: 40755517

správce společnosti: PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o.

se sídlem: Zakouřilova 707/47, 149 00 Praha 4 - Chodov

zastoupena: Ing. Karel Švejkovský – zplnomocněný zástupce společnosti

IČO: 26166542

DIČ: CZ26166542

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76223

bankovní spojení: [REDACTED], kód banky: [REDACTED]

zástupce: Ing. Karel Švejkovský, jednatel společnosti a zplnomocněný zástupce

e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**ČOV Ptice – rekonstrukce elektroinstalace a MaR**“ a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci a nabídkou vybraného dodavatele podanou do výběrového řízení k plnění předmětu zakázky (předmětu díla), jež předcházelo uzavření této smlouvy. Pokud je dále použito pojmu zakázka či veřejná zakázka, je plně ekvivalentní pojmu dílo. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele, které předcházelo uzavření této smlouvy.

III. **Vzhledem k tomu, že:**

- (A) zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit, nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
- (B) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2

Specifikace díla

2.1. Předmětem plnění je zejména:

- zhotovení nového softwaru řídicího systému,
- vytvoření nového vizualizačního SW včetně data panelu na dveřích rozvaděče s dálkovým sledováním,
- osazení nového rozvaděče řídicího systému,
- naprogramování nových algoritmů řízení včetně zapracování požadavků obsluhy a provozního řádu ČOV a původního technologického návrhu ČOV,
- přenos dat vizualizace pomocí LTE routeru,
- výměna silového rozvaděče,
- osazení nových frekvenčních měničů,
- zpracování dokumentace skutečného provedení technologické elektroinstalace a ovládacích schémata včetně zmapování stávající elektroinstalace.

2.2. Bližší specifikace předmětu díla je uvedena v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s:

- a) Technickými požadavky ve veřejné zakázce;
- b) Platnými českými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy;
- c) Podmínkami uvedenými v této smlouvě;
- d) Dalšími písemnými pokyny objednatele předaných před podpisem této smlouvy.

2.4. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:

- a) rekonstrukce elektroinstalace a měření a regulace v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, platnými ČSN a obecně závaznými předpisy;
- b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení díla;
- d) při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcí předpisy.

Článek 3

Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a) Cena bez DPH 1 570 400,- Kč (slovy: *jeden milion pět set sedmdesát tisíc čtyři sta korun českých*)
- b) DPH 21 % ve výši 329 784,- Kč (slovy: *tři sta dvacet devět tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých*)
- c) Cena včetně DPH ve výši 1 900 184,- Kč (slovy: *jeden milion devět set tisíc jedno sto osmdesát čtyři korun českých*)
(dále též „Cena za provedení díla“);

3.2. Cena za provedení díla uvedená zhotovitelem v položkovém rozpočtu dle přílohy č. 1 této smlouvy musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, veškerou zpracovávanou dokumentaci v souvislosti s dílem, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle obecně závazných platných předpisů.

3.3. Cena může být měněna pouze dodatkem k této smlouvě, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že taková změna nesmí být v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění ani podmínkami příslušného dotačního titulu (zejména s ohledem na způsobilé výdaje).

3.4. Faktury bude Zhotovitel zasílat Objednateli elektronicky e-mailem ve formátu PDF na adresu podatelna@obecptice.cz.

3.5. Objednatel nemůže na cenu za provedení díla poskytovat jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla.

3.6. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č.

563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a současně bude obsahovat identifikační nebo registrační číslo projektu, které mu sdělí objednatel. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Poslední daňový doklad musí být objednateli doručen a následně uhrazen nejpozději ke dni 30. 6. 2026, jedná se o limitní termín.

3.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

3.8. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH.

Článek 4

Doba a místo plnění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 120 dní ode dne předání (limitní termín).

4.2. Prostor určený pro provádění díla dle této smlouvy je dále definován jako staveniště.

4.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.4. Harmonogram díla tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

4.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.

4.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

4.9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

4.10. Místo plnění je objekt ČOV Ptice, Hlavní 297, 252 18 Ptice, v k.ú. Ptice ve Středočeském kraji.

Článek 5

Předání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. K převzetí díla dojde na základě předávacího řízení. Předávací řízení lze zahájit teprve, jestliže jsou splněny současně veškeré následující podmínky:

- dílo je zcela dokončeno;
- zhotovitel předal objednateli veškerou dokumentaci k dílu, kterou má objednateli předat dle této smlouvy a příslušných právních předpisů.

5.2. V rámci předávacího řízení bude ověřena funkčnost díla a soulad provedení díla se Smlouvou.

5.3. Předpokladem pro vystavení a podepsání protokolu o převzetí díla ze strany objednatele je splnění všech povinností zhotovitele ze smlouvy týkajících se realizace díla (s výjimkou povinností během záruční doby), vyklizení staveniště a předání díla objednateli bez právních i věcných vad (výjimkou mohou být pouze drobné, ojedinělé a nepodstatné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání bezpečnému a spolehlivému provozu díla ani jej podstatně neomezují; takové vady musí být uvedeny v protokolu o převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění). Za okamžik předání díla se považuje okamžik podpisu protokolu o předání díla oběma Stranami.

5.4. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, je zhotovitel povinen začít odstraňovat vytčené vady bez zbytečného odkladu a předávací řízení se opakuje po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

Článek 6

Záruční podmínky a reklamace

6.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad, nedodělků a bude mít vlastnosti dle závazných právních předpisů, českých technických norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které jsou zjištěny nebo se projeví v záruční době.

6.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad, věcných i právních, a to po celou dobu trvání záruční doby. Dílo nebo jeho

část má vady, jestliže neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě nebo se jeho vlastnosti liší stanovených smlouvou nebo dokumenty, na které se smlouva odvolává, nebo obecně závaznými platnými předpisy nebo všeobecně uznávanou praxí.

6.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců

6.5 Záruční doba začíná běžet dnem podepsání protokolu o převzetí díla oběma stranami.

6.6 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

6.7 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem vyměněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 60 měsíců od skončení záruční doby.

6.8 V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.

6.9 Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace zahájit kroky směřující k posouzení a odstranění vady a písemně o tom informovat objednatele. Zároveň musí zhotovitel písemně sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž nastoupit na odstranění vady je povinen:

- do 7 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace v případě vad nebránících provozu díla nebo neohrožujících bezpečnost díla či osob zajišťujících jeho provoz; a
- do 48 hodin od obdržení reklamace v případě vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost díla či osob zajišťujících jeho provoz.

6.10 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku odpovídající částce, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6.11 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

6.12 Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné technicky přiměřené lhůtě, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne nastoupení k jejímu odstranění, nebude-li stranami sjednán jiná technicky přiměřená lhůta k odstranění vady.

6.13 Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této Smlouvy.

6.14 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Stran.

Článek 7

Práva a povinnosti objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při plnění této smlouvy.

7.2. Bez toho, aby tím byla omezena platnost této smlouvy, je objednatel oprávněn zadávat změny v díle ve formě dodatečných zadání, zrušení zadání nebo jejich pozměnění s tím, že dojde k odpovídajícím změnám v ceně i době dodání díla. Takové změny se stávají závaznými na základě dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem i zhotovitelem.

7.3. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla.

7.4. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor k tomu pověřenými osobami. Technický dozor objednatele sleduje zejména, zda jsou práce, služby a dodávky prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněna vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.

7.5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svoji povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

7.6. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo, které bude předáváno bez vad a nedodělků, a které bude splňovat požadavky a podmínky uvedené v této smlouvě, v dokumentaci a v zadávacích podmínkách.

Článek 8

Práva a povinnosti zhotovitele

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.

8.2. Zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla respektovat a být vázán písemnými pokyny objednatele. Bude-li pokyn objednatele nevhodný nebo v rozporu s platnou právní úpravou, zavazuje se zhotovitel o nesprávnosti/nevhodnosti takového pokynu objednatele obratem informovat. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn přerušit provádění díla až do změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla podle takového příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s nasazením veškerých svých dovedností a odborné péče. Zhotovitel nese odpovědnost za úplné, kompletní a bezvadné provedení díla, je odpovědný za koordinaci jednotlivých fází díla a za metody vyhotovení díla.

8.4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím třetích osob – svých poddodavatelů. V takovém případě zhotovitel vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. Seznam všech poddodavatelů bude uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Pokud zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace pomocí poddodavatele, je možné tohoto poddodavatele měnit pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednavatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. V případě dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, lze provádět změnu pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

8.5. Zhotovitel se zavazuje prosazovat a udržovat přísnou disciplínu a pořádek mezi zaměstnanci zhotovitele a dalšími osobami podílejícími se na plnění této smlouvy, za něž nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené těmito osobami objednateli nebo na díle samotném či majitelům pozemků a nemovitostí sousedících. Zhotovitel je odpovědný za veškeré činy nebo zanedbání svých zaměstnanců a dalších osob podílejících se na plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nezaměstnávat ani jiným způsobem nenajímat osoby nezpůsobilé či nekvalifikované k výkonu přidělených úkolů. Objednatel má právo požadovat odvolání určité osoby pověřené zhotovitelem k provádění prací na díle, pokud tato prokazatelně ohrožuje bezpečnost a zdraví při práci nebo kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen v takovém případě učinit veškeré potřebné kroky k odstranění takového stavu.

8.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností poskytovatelem dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy.

8.7. Zhotovitel je povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky ve vztahu k životnímu prostředí. Zároveň se Zhotovitel s ohledem na ochranu životního prostředí zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

8.8. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat nároky kladené na ně právními předpisy, a minimálně požadavky českých technických norem, a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen mít uspokojivé dokumenty k doložení druhu a kvality použitých materiálů a zařízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv tyto dokumenty předložit a předat je objednateli při převzetí dokončeného díla. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z díla nemá žádný vliv na dobu dokončení díla. Tam, kde je příslušnými předpisy vyžadována autorizovaná certifikace vlastností a výkonů materiálu, systémů a zařízení, je objednatel oprávněn vycházet z toho, že taková certifikace je přesná a úplná.

8.9. Zhotovitel se zavazuje v rámci díla poskytnout taktéž nezbytné programového vybavení a licence k provozu díla. Pokud takové programové vybavení naplňuje znaky díla

dle zákona č. 121/2000 sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), zavazuje se zhotovitel objednateli poskytnout nebo zajistit pro objednatele oprávnění užít veškerá takováto autorská díla všemi v úvahu přicházejícími způsoby užití nezbytnými k řádnému užívání díla objednatelem po dobu trvání majetkových práv autorských autora k autorskému dílu, bez jakýchkoliv množstevních nebo územních omezení (dále jen „licence“). v případě, že autorské dílo je standardním komerčním softwarovým produktem zhotovitele nebo třetí strany, objednatel připouští omezení licence v nezbytném rozsahu z této skutečnosti vyplývajícího, umožňujícího naplnění předmětu a účelu této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré předmětné licence budou objednateli poskytnuty bez nároku na dodatečnou odměnu nad rámec ceny díla sjednané v této smlouvě a náklady na pořízení příslušné licence jsou součástí ceny díla dle 3.1 této smlouvy.

8.10. Zhotovitel potvrzuje, že převzal od objednatele příslušné dokumenty týkající se předmětu díla v tištěné podobě při podpisu této smlouvy.

8.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvou ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 100 mil. Kč a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla.

8.12. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.

8.13. Při provádění díla je zhotovitel povinen zohledňovat provozní potřeby objednatele a v případě pokynu objednatele instalaci pozdržet, přerušit či přesunout do jiného místa. Pokud ovšem takový pokyn způsobí prostoj v realizaci díla, bude lhůta k provádění nebo dokončení díla prodloužena o dobu tohoto prostoje.

8.14. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou.

8.15. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: Joaguin Guerrero, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

Článek 9

Nebezpečí škody a přechod vlastnického práva

9.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

9.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či

jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

9.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

9.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

9.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

9.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem.

9.7. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, jež prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

9.8. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

9.9. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi, jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.

9.10. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 10

Licenční ujednání

10.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že výstupy činnosti zhotovitele podle této smlouvy mohou podléhat autorskoprávní ochraně. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel tímto objednateli uděluje výhradní, nevypověditelnou a časově, místně a věcně neomezenou licenci k využití všech výstupů činnosti zhotovitele podle této smlouvy, a to všemi známými způsoby. Objednatel je tak zejména oprávněn příslušné výstupy činnosti zhotovitele nebo jejich jakoukoliv část libovolným způsobem dále zpracovávat, šířit, připojit k jinému dílu či jinak využívat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že objednatel bude kromě jiného oprávněn předat jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele podle této smlouvy libovolnému třetímu subjektu k dalšímu zpracování a využití.

10.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit funkčnost, bezpečnost, aktuálnost a provozuschopnost programového vybavení, které je součástí díla, a které je nezbytné pro provozuschopnost díla, a to minimálně po celou dobu záruky dle této smlouvy tak, aby byly zajištěny podmínky a účel této smlouvy a dále také zadávacích podmínek veřejné zakázky,

10.3. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění předmětu této smlouvy nezasahuje a nebude zasahovat do práv třetích osob, zejména práv průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv využití tohoto předmětu plnění v České republice i v zahraničí. Zhotovitel je tak zejména povinen zajistit, aby sám disponoval dostatečnou licencí či jiným oprávněním k užití práv duševního vlastnictví skutečných autorů, zaměstnanců, poddodavatelů či jiných osob, které k plnění této smlouvy využije.

10.4. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla podle čl. 3.1. této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít; v takovém případě licence nezaniká. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci i bez předchozího souhlasu Zhotovitele.

Článek 11

Sankční ujednání

11.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

11.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu neodstraní-li nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu smluvní pokutu 1000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

11.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.

11.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

11.6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

11.7. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek 12

Zánik smlouvy

12.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

12.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než 30 dní;
- b) zhotovitel po dobu delší než 14 dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle této smlouvy;
- c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. 8. této smlouvy;
- d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- f) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

12.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od této smlouvy.

12.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

12.5. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

12.6. Realizace díla dle této smlouvy je podmíněna poskytnutím finanční podpory poskytovatele Středočeského kraje, ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy, nerozhodne-li se zadavatel spolufinancovat předmět díla z jiných zdrojů.

Článek 13

Závěrečná ujednání

13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. V případě že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí objednatel. V opačném případě tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud tento přechod/převod není v rozporu s podmínkami díla.

13.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní

strany její doručení; osobním předáním; prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

13.8. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, podklady a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, kontrolního úřadu příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla ve smyslu díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.9. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

13.10. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).

13.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

13.12. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

13.13. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

13.14. Uzavřením této smlouvy každá smluvní strana předává druhé smluvní straně za účelem zajištění řádného plnění smlouvy seznam kontaktních osob, které se budou podílet na plnění smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění této smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. Spolu s tím každá smluvní strana se zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují ve smlouvě, že byly při poskytnutí těchto osobních údajů informovány dle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této smlouvy a o tom, že toto zpracování osobních údajů je v souladu se zákonnou úpravou.

13.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu.

Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

13.16. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Ptice dne 20. 11. 2025 usnesením č. 24/6/25.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet
- Příloha č. 2: Harmonogram díla
- Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Za objednatele:

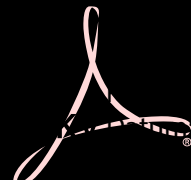
V Pticích dne _____



Ing. Miloš Dvorský
starosta obce Ptice

Za zhotovitele:

V Praze dne _____



Ing. Karel Švejkovský
zplnomocněný zástupce
„Sdružení pro ČOV Ptice“